



Diário Oficial do

MUNICÍPIO

PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA

IMPRENSA ELETRÔNICA

Lei nº 12.527



A Lei nº 12.527, sancionada pela Presidente da República em 18 de novembro de 2011, tem o propósito de regulamentar o direito constitucional de acesso dos cidadãos às informações públicas e seus dispositivos são aplicáveis aos três Poderes da União, Estados, Distrito Federal e Municípios.

A publicação da **Lei de Acesso a Informações** significa um importante passo para a consolidação democrática do Brasil e torna possível uma maior participação popular e o controle social das ações governamentais, o acesso da sociedade às informações públicas permite que ocorra uma melhoria na gestão pública.

Veja ao lado onde solicitar mais informações e tirar todas as dúvidas sobre esta publicação.

Atendimento ao Cidadão

Presencial



Avenida Manoel
Novaes -S/N Anx 2,
Bom Jesus DaLapa - Ba,
47600-000

Telefone



77 3481-4214

Horário



Segunda a sexta-feira,
das 08:00 às 13:00
horas

Diário Oficial Eletrônico: Agilidade e Transparência



Efetivando o compromisso de cumprir a **Lei de Acesso à Informação** e incentivando a participação popular no controle social, o **Diário Oficial Eletrônico**, proporciona rapidez no processo de administração da documentação dos atos públicos de maneira eletrônica, com a **segurança da certificação digital**.

Assim, Graças ao Diário Oficial Eletrônico, todos os atos administrativos se tornam públicos e acessíveis para qualquer cidadão, de forma **rápida e transparente**, evitando o desconhecimento sobre as condutas do Poder Público.

Um dos aspectos interessantes é a sua divisão por temas para que a consulta seja facilitada. Assim, o Diário Oficial é segmentado em partes: emendas constitucionais, leis, decretos, resoluções, instruções normativas, portarias e outros atos normativos de interesse geral;



RESUMO

DECRETOS

- DECRETO 339 - 2024 - DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO CONDOMÍNIO VILA RICA, NA MODALIDADE CONDOMÍNIO DE LOTES

ATOS ADMINISTRATIVOS

- DECISÃO DE INDEFERIMENTO DE REURB-E MARIA DO SOCORRO MAGALHÃES





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



DECRETO N.º 339 DE 09 DE SETEMBRO DE 2024

DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO CONDOMÍNIO VILA RICA, NA MODALIDADE CONDOMÍNIO DE LOTES, NESTE MUNICÍPIO DE BOM JESUS DA LAPA-BA.

○ **PREFEITO MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA**, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais constitucionais e legais,

CONSIDERANDO a elaboração do projeto de condomínio horizontal de lotes para atendimento aos requisitos da Lei Federal nº 10.406/02 (Código Civil Brasileiro), da Lei Federal nº 13.465/17 (Lei da REURB) da Lei Federal nº 6.766/1979 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano), da Lei Municipal nº 710/2022 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano de Bom Jesus da Lapa/BA) e da Lei Complementar Municipal nº 1, de 02 de fevereiro de 2010 (Plano Diretor Urbano - PDU), bem como as demais disposições legais, urbanísticas e ambientais;

CONSIDERANDO que o Art. 1.358-A do Código Civil, incluído pela Lei Federal nº 13.465/2017, estabelece o seguinte “Art. 1.358-A. Pode haver, em terrenos, partes designadas de lotes que são propriedade exclusiva e partes que são propriedade comum dos condôminos. § 1º A fração ideal de cada condômino poderá ser proporcional à área do solo de cada unidade autônoma, ao respectivo potencial construtivo ou a outros critérios indicados no ato de instituição. § 2º Aplica-se, no que couber, ao condomínio de lotes o disposto sobre condomínio edilício neste Capítulo, respeitada a legislação urbanística. § 3º Para fins de incorporação imobiliária, a implantação de toda a infraestrutura ficará a cargo do empreendedor”.

CONSIDERANDO que a Lei Municipal nº 710, de 07 de outubro de 2022, nos arts. 45 a 52, disciplinam o condomínio horizontal de lotes no âmbito do município de Bom Jesus da Lapa/BA;

DECRETA:

Art. 1.º - Fica aprovada o projeto do **CONDOMÍNIO VILA RICA**, medindo uma área total de 10.515,01 m² (dez mil quinhentos e quinze metros e um centímetros quadrados)) na gleba pertencente aos empreendedores MURILO BRANDÃO CARNEIRO PORTO, e seu cônjuge, VANESSA SILVA NEVES CARNEIRO, cujo imóvel encontra-se registrado na Matrícula nº **45.273** do Ofício de Registro de Imóveis de Bom Jesus da Lapa/BA, cadastrado na inscrição imobiliária municipal sob nº 0914.00865.0000,





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



localizado na Rua José Honório da Silva, nº predial 983, Bairro Itapicuru, neste município, na modalidade condomínio horizontal fechado (condomínio de lotes), conforme plantas e memoriais descritivos constantes do ANEXO I, II, III deste Decreto.

Parágrafo único. Fica autorizada a emissão das inscrições imobiliárias individualizadas mediante a definição cadastral de subunidades conservada a inscrição principal quanto as áreas comuns.

Art. 2.º - A área condominial prevista será composta de 33 lotes (áreas privativas) e uma área comum, de caráter exclusivamente residencial, com os seguintes índices de aproveitamento de área urbanizada:

I - área destinada a equipamentos condominiais correspondentes a 3.899,48 m² (três mil oitocentos e noventa e nove metros e quarenta e oito centímetros quadrados) sendo:

a) área de arruamento tipo calçadão equivalente a 2.957,20 m² (dois mil novecentos e cinquenta e sete metros e vinte centímetros quadrados);

b) sistema de lazer com 824,43 m² (oitocentos e vinte e quatro metros e quarenta e três centímetros quadrados);

c) área de edificações administrativas com 117,85 m² (cento e dezessete metros oitenta e cinco centímetros quadrados); e,

II- área destinada aos lotes que corresponde a 6.615,53 m² (seis mil seiscentos e quinze divididos em 3 (três) quadras num total de 33 (trinta e três) lotes residenciais.

§ 1º A quadra denominada "A" possui 09 (nove) lotes, numerados de 1 a 9, tem uma área total de 1.781,32 m² (hum mil setecentos e oitenta e um metros e trinta e dois centímetros quadrados); a quadra "B" possui 12 (doze) lotes numerados de 10 a 21, tem uma área de 2.339,55 m² (dois mil trezentos e trinta e nove metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados); e, a quadra "C" possui 12 lotes numerados de 22 a 33 com uma área total de 2.494,66 m² (dois mil quatrocentos e noventa e quatro metros e sessenta e seis centímetros quadrados).

§ 3º As áreas verdes e áreas de estacionamento ficarão dentro da área habitacional, determinadas pelo projeto.

§ 4º Eventuais correções das metragens, por erro material, independem de alteração deste Decreto, assim como dos que viram a substituí-los, bastando o





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



apostilamento dos trabalhos técnicos perante à prefeitura municipal e o cartório de registro de imóveis.

Art. 3.º - São áreas e edificações de uso privativo e de manutenção privativa do condomínio, as vias urbanas internas de comunicação, os muros, guaritas, serviços e obras de infraestrutura, equipamentos condominiais e todas as áreas e edificações que, por sua natureza, destinem-se ao uso privativo de todos os condôminos.

§ 1º O recolhimento dos resíduos sólidos urbanos do condomínio é de inteira responsabilidade do próprio condomínio.

§ 2º A iluminação condominial é de responsabilidade dos condôminos.

§ 3º As áreas verdes públicas externas resultantes dos recuos de ajardinamento deverão ser conservadas e mantidas pelo condomínio com tratamento paisagístico em todo o seu empreendimento.

Art. 4.º - Compete exclusivamente ao condomínio, com relação a suas áreas internas:

I - coleta de lixo;

II - manutenção da infraestrutura;

III - preservação de áreas verdes de uso comunitário local;

IV - direitos e deveres assegurados na legislação pertinente.

Art. 6.º - O projeto preliminar do empreendimento ora aprovado será implantado em 3 (três) etapas, com prazo máximo de duração de 5 anos; e a compensação devida ao município se dará mediante a implantação de pavimentação do trecho correspondente a 100,00m (cem metros) lineares de arruamento definido pelo poder público municipal.

Parágrafo único. As etapas, prazos e procedimentos, serão definidos mediante Termos de Ajustamento de Conduta (TAC) elaborado e firmado pelo empreendedor e o município.

Art. 8.º - O empreendedor caso queira poderá a registrar a incorporação do condomínio no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da data de publicação deste Decreto, instruídos com os projetos do





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



empreendimento, bem como o memorial descritivo, nos termos da legislação federal e municipal, acontecendo a caducidade deste prazo caberá ao incorporador concluir as obras e assim proceder ao registro do condomínio sem incorporação previa nos termos da lei.

Parágrafo único. O empreendedor apresentará quadro de áreas de acordo com a NBR 15.575, ou norma posterior, perante o Cartório de Registro de Imóveis, especificando as áreas privativas e as áreas comuns.

Art. 9.º - Após a inscrição da incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, o empreendedor obriga-se a encaminhar aos órgãos competentes da Prefeitura Municipal original ou cópia autenticada da Certidão de Registro de Imóveis.

Art. 10.º - O empreendedor deverá preparar e aprovar e submeter a registro o

Art. 11.º - Cabe à concessionária de água e esgoto e à concessionária de energia elétrica fiscalizarem os serviços referidos de sua competência.

Art. 12.º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se todas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Bom Jesus da Lapa, Estado da Bahia.



Fabio Nunes Dias
Prefeito Municipal

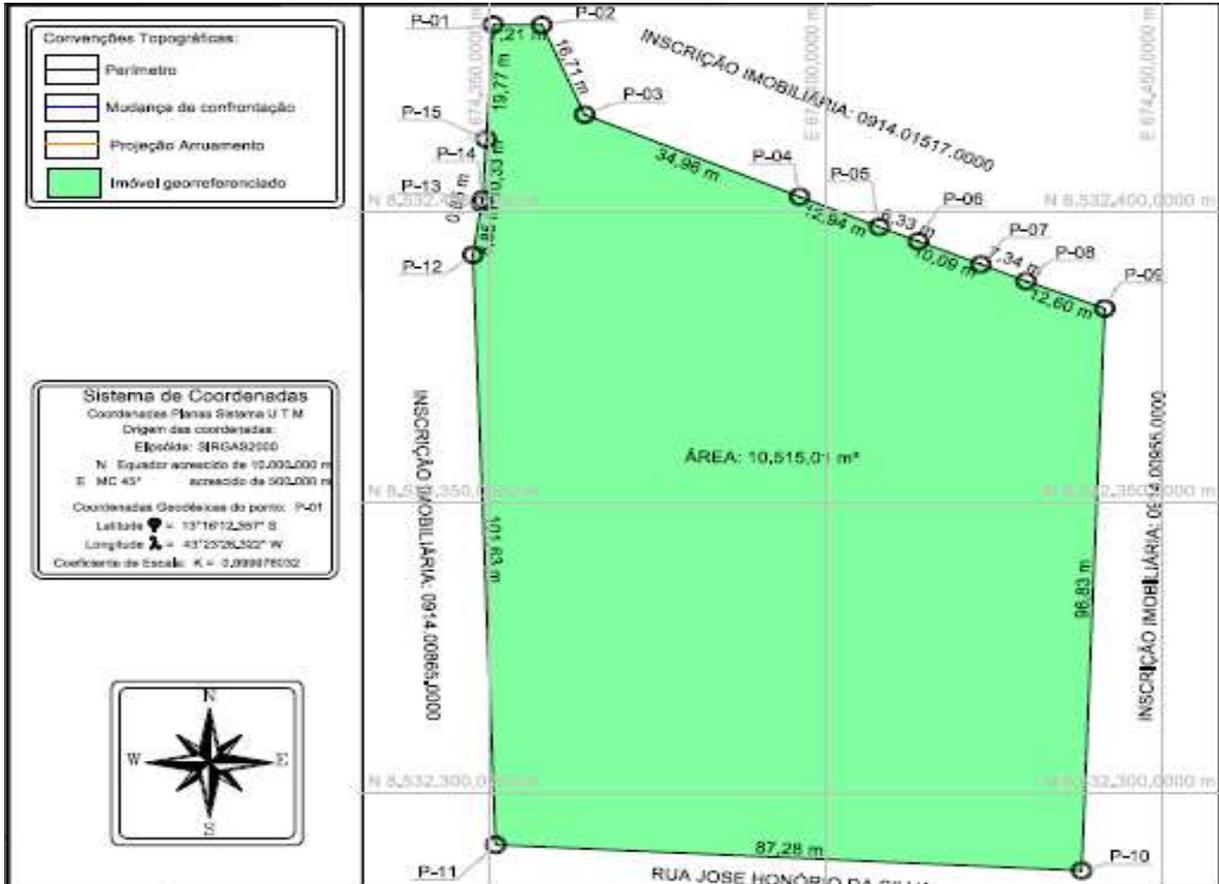




PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
 Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
 Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
 (77) 3481-3374



ANEXO I - PLANTA DO PERÍMETRO



QUADRO ANALÍTICO / Área: 10.515,01 m² / Perímetro: 433,72 m

Ord.	Pto	X	Y	Ángulo	Distância	Pto X	Y
P-01	P-02	674.352.432	8883	874.357.8285	82°54'52"	16,71 m	0,99997658
P-02	P-03	674.352.417	3258	874.354.3271	157°32'58"	34,98 m	0,99997658
P-03	P-04	674.352.402	8830	874.354.1622	113°51'10"	12,84 m	0,99997658
P-04	P-05	674.352.387	8961	874.354.0251	113°54'12"	6,33 m	0,99997658
P-05	P-06	674.352.383	1982	874.353.8688	113°58'19"	10,09 m	0,99997658
P-06	P-07	674.352.341	2637	874.353.1273	113°58'27"	7,34 m	0,99997658
P-07	P-08	674.352.338	3820	874.353.8758	113°12'11"	12,60 m	0,99997658
P-08	P-09	674.352.333	8429	874.353.1805	111°58'57"	86,83 m	0,99997658
P-09	P-10	674.352.288	4730	874.353.1455	162°12'12"	87,28 m	0,99997658
P-10	P-11	674.352.341	3100	874.353.8758	272°54'57"	101,63 m	0,99997658
P-11	P-12	674.352.342	8830	874.347.5805	358°25'10"	5,80 m	0,99997658
P-12	P-13	674.352.417	4319	874.348.8788	87°24'52"	5,80 m	0,99997658
P-13	P-14	674.352.402	8830	874.348.1082	107°58'23"	10,30 m	0,99997658
P-14	P-15	674.352.412	7834	874.348.2638	275°47'59"	16,77 m	0,99997658
P-15	P-01	674.352.432	5218	874.353.8127	372°32'11"	16,77 m	0,99997658

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

RUA JOSE HONÓRIO DA SILVA - BAIRRO ITAPICURU

Município: BOM JESUS DA LAPA - BA	Data: 18/11/2024	Planta de Situação:
Escala: 1/700		
Proprietário(a): MURILO BRANDÃO CARNEIRO PORTO CPF: 875.578.515-87		
Responsável Técnico: Assinatura eletrônica DENNIS REBOUÇAS DOS SANTOS Técnico em Agrimensura CFT-BR N° 8587289454-6 CÓDIGO - AEYE		





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
 Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
 Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
 (77) 3481-3374



ANEXO III - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA TOTAL DA GLEBA **M E M O R I A L D E S C R I T I V O**

PROPRIETÁRIO (A): MURILO BRANDÃO CARNEIRO PORTO

CPF: 875.578.515-87

MUNICÍPIO: BOM JESUS DA LAPA – (BA)

ÁREA (m²): 10.515,01 m² **PERÍMETRO (m):** 433,72 m

DESCRIÇÃO LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Descrição da poligonal: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.532.432,52m** e **E 674.350,61m**; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.01517.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°24'55" e 7,21 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.532.432,47m** e **E 674.357,83m**; 157°32'56" e 16,71 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 8.532.417,03m** e **E 674.364,21m**; 113°51'10" e 34,96 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.532.402,89m** e **E 674.396,18m**; 113°43'28" e 12,94 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N 8.532.397,68m** e **E 674.408,03m**; 113°06'16" e 6,33 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N 8.532.395,20m** e **E 674.413,85m**; 113°06'27" e 10,09 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N 8.532.391,24m** e **E 674.423,13m**; 113°12'17" e 7,34 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N 8.532.388,35m** e **E 674.429,87m**; 111°56'42" e 12,60 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N 8.532.383,64m** e **E 674.441,56m**; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00955.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°01'27" e 96,83 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N 8.532.286,87m** e **E 674.438,14m**; deste, segue confrontando com RUA JOSE HONÓRIO DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°54'57" e 87,28 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N 8.532.291,31m** e **E 674.350,97m**; deste, segue confrontando com INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00865.0000, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°05'18" e 101,63 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N 8.532.392,88m** e **E 674.347,58m**; 8°25'45" e 8,85 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N 8.532.401,63m** e **E 674.348,88m**; 10°58'23" e 0,85 m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N 8.532.402,46m** e **E 674.349,04m**; 2°54'56" e 10,33 m até o vértice **P-15**, de coordenadas **N 8.532.412,78m** e **E 674.349,56m**; 3°02'31" e 19,77 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
 Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
 Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
 (77) 3481-3374



ANEXO IV - MEMORIAL DESCRITIVO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS (ÁREAS PRIVATIVAS) E DA VIA DE CIRCULAÇÃO (ÁREA COMUM)

Quadra: A

Lote: 01

Área: 202,72 m²

Perímetro: 60,20 m

Um Lote de Terra sob nº 01, de formato irregular, da Quadra A, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **202,72 m²** (duzentos e dois metros quadrados e setenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 60,20 (sessenta metros e vinte centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.418,4587** NY: **8.532.296,0410**), no azimute de **2°48'26"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.418,9569** NY: **8.532.306,1996**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°40'17"** com uma distância de **19,86 m** (dezenove metros e oitenta e seis centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.438,7987** NY: **8.532.305,2738**), confrontando com **LOTE 02**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°02'17"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.438,4370** NY: **8.532.295,1088**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00955.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°40'17"** com uma distância de **20,00 m** (vinte metros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.418,4587** NY: **8.532.296,0410**), confrontando com **RUA A**.

Quadra: A

Lote: 02

Área: 201,33 m²

Perímetro: 59,93 m

Um Lote de Terra sob nº 02, de formato irregular, da Quadra A, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **201,33 m²** (duzentos e um metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 59,93 (cinquenta e nove metros e noventa e três centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.418,9569** NY: **8.532.306,1996**), no azimute de **2°48'26"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.419,4550** NY: **8.532.316,3582**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°40'17"** com uma distância de **19,73 m** (dezenove metros e setenta e três centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.439,1605** NY: **8.532.315,4388**), confrontando com **LOTE 03**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°02'17"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.438,7987** NY: **8.532.305,2738**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00955.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°40'17"** com uma distância de **19,86 m** (dezenove metros e oitenta e seis centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.418,9569** NY: **8.532.306,1996**), confrontando com **LOTE 01**.

Quadra: A

Lote: 03

Área: 199,94 m²

Perímetro: 59,66 m

Um Lote de Terra sob nº 03, de formato irregular, da Quadra A, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **199,94 m²** (cento e noventa e nove





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA

Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.

CNPJ: 14.105.183/0001-14

(77) 3481-3374



metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 59,66 (cinquenta e nove metros e sessenta e seis centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.419,4550** NY: **8.532.316,3582**), no azimute de **2°48'26"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.419,9532** NY: **8.532.326,5168**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°40'17"** com uma distância de **19,59 m** (dezenove metros e cinquenta e nove centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.439,5222** NY: **8.532.325,6037**), confrontando com **LOTE 04**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°02'17"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.439,1605** NY: **8.532.315,4388**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00955.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°40'17"** com uma distância de **19,73 m** (dezenove metros e setenta e três centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.419,4550** NY: **8.532.316,3582**), confrontando com **LOTE 02**.

Quadra: A

Lote: 04

Área: 198,55 m²

Perímetro: 59,38 m

Um Lote de Terra sob nº **04**, de formato irregular, da Quadra A, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **198,55 m²** (cento e noventa e oito metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados) e um perímetro de 59,38 (cinquenta e nove metros e trinta e oito centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.419,9532** NY: **8.532.326,5168**), no azimute de **2°48'26"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.420,4513** NY: **8.532.336,6754**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°40'17"** com uma distância de **19,45 m** (dezenove metros e quarenta e cinco centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.439,8839** NY: **8.532.335,7687**), confrontando com **LOTE 05**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°02'17"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.439,5222** NY: **8.532.325,6037**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00955.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°40'17"** com uma distância de **19,59 m** (dezenove metros e cinquenta e nove centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.419,9532** NY: **8.532.326,5168**), confrontando com **LOTE 03**.

Quadra: A

Lote: 05

Área: 197,17 m²

Perímetro: 59,11 m

Um Lote de Terra sob nº **05**, de formato irregular, da Quadra A, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **197,17 m²** (cento e noventa e sete metros quadrados e dezessete decímetros quadrados) e um perímetro de 59,11 (cinquenta e nove metros e onze centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.420,4513** NY: **8.532.336,6754**), no azimute de **2°48'26"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.420,9494** NY: **8.532.346,8340**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°40'17"** com uma distância de **19,32 m** (dezenove metros e trinta e dois centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.440,2456** NY: **8.532.345,9337**), confrontando com **LOTE 06**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°02'17"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.439,8839** NY: **8.532.335,7687**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00955.0000**, deste ponto deflete à direita no





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
 Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
 Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
 (77) 3481-3374



azimute de **272°40'17"** com uma distância de **19,45 m** (dezenove metros e quarenta e cinco centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.420,4513** NY: **8.532.336,6754**), confrontando com **LOTE 04**.

Quadra: A

Lote: 06

Área: 195,78 m²

Perímetro: 58,84 m

Um **Lote de Terra sob nº 06, de formato irregular, da Quadra A, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **195,78 m²** (cento e noventa e cinco metros quadrados e setenta e oito décimos quadrados) e um perímetro de 58,84 (cinquenta e oito metros e oitenta e quatro centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.420,9494** NY: **8.532.346,8340**), no azimute de **2°48'26"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.421,4476** NY: **8.532.356,9926**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°40'17"** com uma distância de **19,18 m** (dezenove metros e dezoito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.440,6074** NY: **8.532.356,0986**), confrontando com **LOTE 07**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°02'17"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.440,2456** NY: **8.532.345,9337**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00955.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°40'17"** com uma distância de **19,32 m** (dezenove metros e trinta e dois centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.420,9494** NY: **8.532.346,8340**), confrontando com **LOTE 05**.

Quadra: A

Lote: 07

Área: 194,39 m²

Perímetro: 58,56 m

Um **Lote de Terra sob nº 07, de formato irregular, da Quadra A, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **194,39 m²** (cento e noventa e quatro metros quadrados e trinta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 58,56 (cinquenta e oito metros e cinquenta e seis centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.421,4476** NY: **8.532.356,9926**), no azimute de **2°48'26"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.421,9457** NY: **8.532.367,1512**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°40'17"** com uma distância de **19,04 m** (dezenove metros e quatro centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.440,9691** NY: **8.532.366,2636**), confrontando com **LOTE 08**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°02'17"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.440,6074** NY: **8.532.356,0986**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00955.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°40'17"** com uma distância de **19,18 m** (dezenove metros e dezoito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.421,4476** NY: **8.532.356,9926**), confrontando com **LOTE 06**.

Quadra: A

Lote: 08

Área: 193,00 m²

Perímetro: 58,29 m

Um **Lote de Terra sob nº 08, de formato irregular, da Quadra A, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **193,00 m²** (cento e noventa e três metros quadrados) e um perímetro de 58,29 (cinquenta e oito metros e vinte e nove centímetros).





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
 Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
 Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
 (77) 3481-3374



DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.421,9457** NY: **8.532.367,1512**), no azimute de **2°48'26"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.422,4438** NY: **8.532.377,3098**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°40'17"** com uma distância de **18,91 m** (dezoito metros e noventa e um centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.441,3308** NY: **8.532.376,4286**), confrontando com **LOTE 09**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°02'17"** com uma distância de **10,17 m** (dez metros e dezessete centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.440,9691** NY: **8.532.366,2636**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00955.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°40'17"** com uma distância de **19,04 m** (dezenove metros e quatro centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.421,9457** NY: **8.532.367,1512**), confrontando com **LOTE 07**.

Quadra: A

Lote: 09

Área: 198,44 m²

Perímetro: 59,97 m

Um **Lote de Terra sob nº 09, de formato irregular, da Quadra A, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **198,44 m²** (cento e noventa e oito metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados) e um perímetro de 59,97 (cinquenta e nove metros e noventa e sete centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.422,4438** NY: **8.532.377,3098**), no azimute de **2°48'26"** com uma distância de **13,95 m** (treze metros e noventa e cinco centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.423,1270** NY: **8.532.391,2407**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **112°39'12"** com uma distância de **20,00 m** (vinte metros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.441,5838** NY: **8.532.383,5376**), confrontando com **RUA "A"**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°02'17"** com uma distância de **7,11 m** (sete metros e onze centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.441,3308** NY: **8.532.376,4286**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00955.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°40'17"** com uma distância de **18,91 m** (dezoito metros e noventa e um centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.422,4438** NY: **8.532.377,3098**), confrontando com **LOTE 08**.

Quadra: B

Lote: 10

Área: 197,52 m²

Perímetro: 59,80 m

Um **Lote de Terra sob nº 10, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **197,52 m²** (cento e noventa e sete metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 59,80 (cinquenta e nove metros e oitenta centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.349,2119** NY: **8.532.339,1796**), no azimute de **92°31'04"** com uma distância de **10,05 m** (dez metros e cinco centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.359,2484** NY: **8.532.338,7382**), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de **178°45'40"** com uma distância de **19,99 m** (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.359,6806** NY: **8.532.318,7529**), confrontando com **LOTE 11**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°34'46"** com uma distância de **9,76 m** (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.349,9265** NY: **8.532.319,1923**), confrontando com **LOTE 21**, deste ponto deflete à direita no azimute de **357°57'09"** com uma distância de **20,00 m** (vinte metros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.349,2119** NY: **8.532.339,1796**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00865.0000**.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



Quadra: B

Lote: 11

Área: 197,62 m²

Perímetro: 59,78 m

Um Lote de Terra sob nº 11, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 197,62 m² (cento e noventa e sete metros quadrados e sessenta e dois décimos quadrados) e um perímetro de 59,78 (cinquenta e nove metros e setenta e oito centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: 674.359,2484 NY: 8.532.338,7382), no azimute de 92°31'04" com uma distância de 10,05 m (dez metros e cinco centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: 674.369,2850 NY: 8.532.338,2969), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de 179°34'13" com uma distância de 19,98 m (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: 674.369,4348 NY: 8.532.318,3135), confrontando com **LOTE 12**, deste ponto deflete à direita no azimute de 272°34'46" com uma distância de 9,76 m (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: 674.359,6806 NY: 8.532.318,7529), confrontando com **LOTE 20**, deste ponto deflete à direita no azimute de 358°45'40" com uma distância de 19,99 m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: 674.359,2484 NY: 8.532.338,7382), confrontando com **LOTE 10**.

Quadra: B

Lote: 12

Área: 197,73 m²

Perímetro: 59,77 m

Um Lote de Terra sob nº 12, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 197,73 m² (cento e noventa e sete metros quadrados e setenta e três décimos quadrados) e um perímetro de 59,77 (cinquenta e nove metros e setenta e sete centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: 674.369,2850 NY: 8.532.338,2969), no azimute de 92°31'04" com uma distância de 10,05 m (dez metros e cinco centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: 674.379,3215 NY: 8.532.337,8556), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de 180°22'48" com uma distância de 19,98 m (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: 674.379,1890 NY: 8.532.317,8740), confrontando com **LOTE 13**, deste ponto deflete à direita no azimute de 272°34'46" com uma distância de 9,76 m (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: 674.369,4348 NY: 8.532.318,3135), confrontando com **LOTE 19**, deste ponto deflete à direita no azimute de 359°34'13" com uma distância de 19,98 m (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: 674.369,2850 NY: 8.532.338,2969), confrontando com **LOTE 11**.

Quadra: B

Lote: 13

Área: 197,84 m²

Perímetro: 59,77 m

Um Lote de Terra sob nº 13, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 197,84 m² (cento e noventa e sete metros quadrados e oitenta e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 59,77 (cinquenta e nove metros e setenta e sete centímetros).





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
 Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
 Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
 (77) 3481-3374



DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.379,3215** NY: **8.532.337,8556**), no azimute de **92°31'04"** com uma distância de **10,05 m** (dez metros e cinco centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.389,3580** NY: **8.532.337,4143**), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de **181°11'22"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.388,9431** NY: **8.532.317,4346**), confrontando com **LOTE 14**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°34'46"** com uma distância de **9,76 m** (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.379,1890** NY: **8.532.317,8740**), confrontando com **LOTE 18**, deste ponto deflete à direita no azimute de **0°22'48"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.379,3215** NY: **8.532.337,8556**), confrontando com **LOTE 12**.

Quadra: B

Lote: 14

Área: 197,94 m²

Perímetro: 59,78 m

Um **Lote de Terra sob nº 14, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **197,94 m²** (cento e noventa e sete metros quadrados e noventa e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 59,78 (cinquenta e nove metros e setenta e oito centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.389,3580** NY: **8.532.337,4143**), no azimute de **92°31'04"** com uma distância de **10,05 m** (dez metros e cinco centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.399,3945** NY: **8.532.336,9730**), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de **181°59'55"** com uma distância de **19,99 m** (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.398,6973** NY: **8.532.316,9951**), confrontando com **LOTE 15**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°34'46"** com uma distância de **9,76 m** (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.388,9431** NY: **8.532.317,4346**), confrontando com **LOTE 17**, deste ponto deflete à direita no azimute de **1°11'22"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.389,3580** NY: **8.532.337,4143**), confrontando com **LOTE 13**.

Quadra: B

Lote: 15

Área: 198,05 m²

Perímetro: 59,80 m

Um **Lote de Terra sob nº 15, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **198,05 m²** (cento e noventa e oito metros quadrados e cinco décimos quadrados) e um perímetro de 59,80 (cinquenta e nove metros e oitenta centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.399,3945** NY: **8.532.336,9730**), no azimute de **92°31'04"** com uma distância de **10,05 m** (dez metros e cinco centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.409,4310** NY: **8.532.336,5317**), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°48'26"** com uma distância de **20,00 m** (vinte metros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.408,4515** NY: **8.532.316,5557**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°34'46"** com uma distância de **9,76 m** (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.398,6973** NY: **8.532.316,9951**), confrontando com **LOTE 16**, deste ponto deflete à direita no azimute de **1°59'55"** com uma distância de **19,99 m** (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.399,3945** NY: **8.532.336,9730**), confrontando com **LOTE 14**.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
(77) 3481-3374



Quadra: B

Lote: 16

Área: 192,41 m²

Perímetro: 59,23 m

Um Lote de Terra sob nº 16, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 192,41 m² (cento e noventa e dois metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 59,23 (cinquenta e nove metros e vinte e três centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: 674.407,4719 NY: 8.532.296,5797), no azimute de 272°38'42" com uma distância de 9,48 m (nove metros e quarenta e oito centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: 674.398,0001 NY: 8.532.297,0173), confrontando com **RUA - A**, deste ponto deflete à direita no azimute de 1°59'55" com uma distância de 19,99 m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: 674.398,6973 NY: 8.532.316,9951), confrontando com **LOTE 17**, deste ponto deflete à direita no azimute de 92°34'46" com uma distância de 9,76 m (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: 674.408,4515 NY: 8.532.316,5557), confrontando com **LOTE 15**, deste ponto deflete à direita no azimute de 182°48'26" com uma distância de 20,00 m (vinte metros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: 674.407,4719 NY: 8.532.296,5797), confrontando com **RUA - B**.

Quadra: B

Lote: 17

Área: 192,30 m²

Perímetro: 59,21 m

Um Lote de Terra sob nº 17, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 192,30 m² (cento e noventa e dois metros quadrados e trinta decímetros quadrados) e um perímetro de 59,21 (cinquenta e nove metros e vinte e um centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: 674.398,0001 NY: 8.532.297,0173), no azimute de 272°38'42" com uma distância de 9,48 m (nove metros e quarenta e oito centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: 674.388,5283 NY: 8.532.297,4548), confrontando com **RUA - A**, deste ponto deflete à direita no azimute de 1°11'22" com uma distância de 19,98 m (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: 674.388,9431 NY: 8.532.317,4346), confrontando com **LOTE 18**, deste ponto deflete à direita no azimute de 92°34'46" com uma distância de 9,76 m (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: 674.398,6973 NY: 8.532.316,9951), confrontando com **LOTE 14**, deste ponto deflete à direita no azimute de 181°59'55" com uma distância de 19,99 m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: 674.398,0001 NY: 8.532.297,0173), confrontando com **LOTE 16**.

Quadra: B

Lote: 18

Área: 192,19 m²

Perímetro: 59,20 m

Um Lote de Terra sob nº 18, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 192,19 m² (cento e noventa e dois metros quadrados e dezenove decímetros quadrados) e um perímetro de 59,20 (cinquenta e nove metros e vinte centímetros).





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA

Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.

CNPJ: 14.105.183/0001-14

(77) 3481-3374



DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.388,5283** NY: **8.532.297,4548**), no azimute de **272°38'42"** com uma distância de **9,48 m** (nove metros e quarenta e oito centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.379,0565** NY: **8.532.297,8924**), confrontando com **RUA - A**, deste ponto deflete à direita no azimute de **0°22'48"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.379,1890** NY: **8.532.317,8740**), confrontando com **LOTE 19**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°34'46"** com uma distância de **9,76 m** (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.388,9431** NY: **8.532.317,4346**), confrontando com **LOTE 13**, deste ponto deflete à direita no azimute de **181°11'22"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.388,5283** NY: **8.532.297,4548**), confrontando com **LOTE 17**.

Quadra: B

Lote: 19

Área: 192,09 m²

Perímetro: 59,20 m

Um **Lote de Terra sob nº 19, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **192,09 m²** (cento e noventa e dois metros quadrados e nove décimos quadrados) e um perímetro de 59,20 (cinquenta e nove metros e vinte centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.379,0565** NY: **8.532.297,8924**), no azimute de **272°38'42"** com uma distância de **9,48 m** (nove metros e quarenta e oito centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.369,5846** NY: **8.532.298,3300**), confrontando com **RUA - A**, deste ponto deflete à direita no azimute de **359°34'13"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.369,4348** NY: **8.532.318,3135**), confrontando com **LOTE 20**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°34'46"** com uma distância de **9,76 m** (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.379,1890** NY: **8.532.317,8740**), confrontando com **LOTE 12**, deste ponto deflete à direita no azimute de **180°22'48"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.379,0565** NY: **8.532.297,8924**), confrontando com **LOTE 18**.

Quadra: B

Lote: 20

Área: 191,98 m²

Perímetro: 59,21 m

Um **Lote de Terra sob nº 20, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **191,98 m²** (cento e noventa e um metros quadrados e noventa e oito décimos quadrados) e um perímetro de 59,21 (cinquenta e nove metros e vinte e um centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.369,5846** NY: **8.532.298,3300**), no azimute de **272°38'42"** com uma distância de **9,48 m** (nove metros e quarenta e oito centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.360,1128** NY: **8.532.298,7675**), confrontando com **RUA - A**, deste ponto deflete à direita no azimute de **358°45'40"** com uma distância de **19,99 m** (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.359,6806** NY: **8.532.318,7529**), confrontando com **LOTE 21**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°34'46"** com uma distância de **9,76 m** (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.369,4348** NY: **8.532.318,3135**), confrontando com **LOTE 11**, deste ponto deflete à direita no azimute de **179°34'13"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.369,5846** NY: **8.532.298,3300**), confrontando com **LOTE 19**.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
 Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
 Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
 (77) 3481-3374



Quadra: B

Lote: 21

Área: 191,88 m²

Perímetro: 59,23 m

Um Lote de Terra sob nº 21, de formato irregular, da Quadra B, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 191,88 m² (cento e noventa e um metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados) e um perímetro de 59,23 (cinquenta e nove metros e vinte e três centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: 674.360,1128 NY: 8.532.298,7675), no azimute de 272°38'42" com uma distância de 9,48 m (nove metros e quarenta e oito centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: 674.350,6410 NY: 8.532.299,2051), confrontando com **RUA - A**, deste ponto deflete à direita no azimute de 357°57'09" com uma distância de 20,00 m (vinte metros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: 674.349,9265 NY: 8.532.319,1923), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00865.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de 92°34'46" com uma distância de 9,76 m (nove metros e setenta e seis centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: 674.359,6806 NY: 8.532.318,7529), confrontando com **LOTE 10**, deste ponto deflete à direita no azimute de 178°45'40" com uma distância de 19,99 m (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: 674.360,1128 NY: 8.532.298,7675), confrontando com **LOTE 20**.

Quadra: C

Lote: 22

Área: 211,17 m²

Perímetro: 61,11 m

Um Lote de Terra sob nº 22, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 211,17 m² (duzentos e onze metros quadrados e dezessete décimos quadrados) e um perímetro de 61,11 (sessenta e um metros e onze centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: 674.347,9023 NY: 8.532.390,1654), no azimute de 92°38'32" com uma distância de 10,64 m (dez metros e sessenta e quatro centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: 674.358,5359 NY: 8.532.389,6747), confrontando com **RUA - D**, deste ponto deflete à direita no azimute de 179°19'42" com uma distância de 20,02 m (vinte metros e dois centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: 674.358,7706 NY: 8.532.369,6547), confrontando com **LOTE 23**, deste ponto deflete à direita no azimute de 272°35'02" com uma distância de 10,40 m (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: 674.348,3763 NY: 8.532.370,1238), confrontando com **LOTE 33**, deste ponto deflete à direita no azimute de 358°20'56" com uma distância de 14,15 m (quatorze metros e quinze centímetros) do lado direito até o vértice **P-05** de coordenada (EX: 674.347,9687 NY: 8.532.384,2632), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00865.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de 359°21'20" com uma distância de 5,90 m (cinco metros e noventa centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: 674.347,9023 NY: 8.532.390,1654), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00865.0000**.

Quadra: C

Lote: 23

Área: 210,32 m²

Perímetro: 61,06 m

Um Lote de Terra sob nº 23, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 210,32 m² (duzentos e dez metros





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA

Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.

CNPJ: 14.105.183/0001-14

(77) 3481-3374



quadrados e trinta e dois decímetros quadrados) e um perímetro de 61,06 (sessenta e um metros e seis centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.358,5359** NY: **8.532.389,6747**), no azimute de **92°38'32"** com uma distância de **10,64 m** (dez metros e sessenta e quatro centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.369,1694** NY: **8.532.389,1840**), confrontando com **RUA - D**, deste ponto deflete à direita no azimute de **180°00'46"** com uma distância de **20,00 m** (vinte metros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.369,1649** NY: **8.532.369,1856**), confrontando com **LOTE 24**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°35'02"** com uma distância de **10,40 m** (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.358,7706** NY: **8.532.369,6547**), confrontando com **LOTE 32**, deste ponto deflete à direita no azimute de **359°19'42"** com uma distância de **20,02 m** (vinte metros e dois centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.358,5359** NY: **8.532.389,6747**), confrontando com **LOTE 22**.

Quadra: C

Lote: 24

Área: 210,21 m²

Perímetro: 61,02 m

Um Lote de Terra sob nº 24, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA", no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **210,21 m²** (duzentos e dez metros quadrados e vinte e um decímetros quadrados) e um perímetro de 61,02 (sessenta e um metros e dois centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.369,1694** NY: **8.532.389,1840**), no azimute de **92°38'32"** com uma distância de **10,64 m** (dez metros e sessenta e quatro centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.379,8030** NY: **8.532.388,6933**), confrontando com **RUA - D**, deste ponto deflete à direita no azimute de **180°41'56"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.379,5592** NY: **8.532.368,7166**), confrontando com **LOTE 25**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°35'02"** com uma distância de **10,40 m** (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.369,1649** NY: **8.532.369,1856**), confrontando com **LOTE 31**, deste ponto deflete à direita no azimute de **0°00'46"** com uma distância de **20,00 m** (vinte metros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.369,1694** NY: **8.532.389,1840**), confrontando com **LOTE 23**.

Quadra: C

Lote: 25

Área: 210,27 m²

Perímetro: 61,01 m

Um Lote de Terra sob nº 25, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA", no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **210,27 m²** (duzentos e dez metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 61,01 (sessenta e um metros e um centímetro).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.379,8030** NY: **8.532.388,6933**), no azimute de **92°31'33"** com uma distância de **10,65 m** (dez metros e sessenta e cinco centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.390,4435** NY: **8.532.388,2239**), confrontando com **RUA - D**, deste ponto deflete à direita no azimute de **181°24'17"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.389,9536** NY: **8.532.368,2475**), confrontando com **LOTE 26**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°35'02"** com uma distância de **10,40 m** (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.379,5592** NY: **8.532.368,7166**), confrontando com **LOTE 30**, deste ponto deflete à direita no azimute de **0°41'56"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.379,8030** NY: **8.532.388,6933**), confrontando com **LOTE 24**.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
 Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
 Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
 (77) 3481-3374



Quadra: C

Lote: 26

Área: 210,39 m²

Perímetro: 61,02 m

Um Lote de Terra sob nº 26, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **210,39 m²** (duzentos e dez metros quadrados e trinta e nove décimos quadrados) e um perímetro de 61,02 (sessenta e um metros e dois centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.390,4435** NY: **8.532.388,2239**), no azimute de **92°31'33"** com uma distância de **10,65 m** (dez metros e sessenta e cinco centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.401,0840** NY: **8.532.387,7545**), confrontando com **RUA - D**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°06'37"** com uma distância de **19,99 m** (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.400,3479** NY: **8.532.367,7784**), confrontando com **LOTE 27**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°35'02"** com uma distância de **10,40 m** (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.389,9536** NY: **8.532.368,2475**), confrontando com **LOTE 29**, deste ponto deflete à direita no azimute de **1°24'17"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.390,4435** NY: **8.532.388,2239**), confrontando com **LOTE 25**.

Quadra: C

Lote: 27

Área: 210,50 m²

Perímetro: 61,04 m

Um Lote de Terra sob nº 27, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **210,50 m²** (duzentos e dez metros quadrados e cinquenta décimos quadrados) e um perímetro de 61,04 (sessenta e um metros e quatro centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.401,0840** NY: **8.532.387,7545**), no azimute de **92°31'33"** com uma distância de **10,65 m** (dez metros e sessenta e cinco centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.411,7245** NY: **8.532.387,2852**), confrontando com **RUA - D**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°48'54"** com uma distância de **20,00 m** (vinte metros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.410,7422** NY: **8.532.367,3093**), confrontando com **RUA - B**, deste ponto deflete à direita no azimute de **272°35'02"** com uma distância de **10,40 m** (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.400,3479** NY: **8.532.367,7784**), confrontando com **LOTE 28**, deste ponto deflete à direita no azimute de **2°06'37"** com uma distância de **19,99 m** (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.401,0840** NY: **8.532.387,7545**), confrontando com **LOTE 26**.

Quadra: C

Lote: 28

Área: 205,58 m²

Perímetro: 60,55 m

Um Lote de Terra sob nº 28, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **205,58 m²** (duzentos e cinco metros quadrados e cinquenta e oito décimos quadrados) e um perímetro de 60,55 (sessenta metros e cinquenta e cinco centímetros).





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA

Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.

CNPJ: 14.105.183/0001-14

(77) 3481-3374



DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.409,7599** NY: **8.532.347,3334**), no azimute de **272°38'42"** com uma distância de **10,16 m** (dez metros e dezesseis centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.399,6118** NY: **8.532.347,8022**), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de **2°06'37"** com uma distância de **19,99 m** (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.400,3479** NY: **8.532.367,7784**), confrontando com **LOTE 29**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°35'02"** com uma distância de **10,40 m** (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.410,7422** NY: **8.532.367,3093**), confrontando com **LOTE 27**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°48'54"** com uma distância de **20,00 m** (vinte metros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.409,7599** NY: **8.532.347,3334**), confrontando com **RUA - B**.

Quadra: C

Lote: 29

Área: 205,47 m²

Perímetro: 60,53 m

Um **Lote de Terra sob nº 29, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **205,47 m²** (duzentos e cinco metros quadrados e quarenta e sete décimos quadrados) e um perímetro de 60,53 (sessenta metros e cinquenta e três centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.399,6118** NY: **8.532.347,8022**), no azimute de **272°38'42"** com uma distância de **10,16 m** (dez metros e dezesseis centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.389,4637** NY: **8.532.348,2710**), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de **1°24'17"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.389,9536** NY: **8.532.368,2475**), confrontando com **LOTE 30**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°35'02"** com uma distância de **10,40 m** (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.400,3479** NY: **8.532.367,7784**), confrontando com **LOTE 26**, deste ponto deflete à direita no azimute de **182°06'37"** com uma distância de **19,99 m** (dezenove metros e noventa e nove centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.399,6118** NY: **8.532.347,8022**), confrontando com **LOTE 28**.

Quadra: C

Lote: 30

Área: 205,36 m²

Perímetro: 60,52 m

Um **Lote de Terra sob nº 30, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA"**, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **205,36 m²** (duzentos e cinco metros quadrados e trinta e seis décimos quadrados) e um perímetro de 60,52 (sessenta metros e cinquenta e dois centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.389,4637** NY: **8.532.348,2710**), no azimute de **272°38'42"** com uma distância de **10,16 m** (dez metros e dezesseis centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.379,3155** NY: **8.532.348,7398**), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de **0°41'56"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.379,5592** NY: **8.532.368,7166**), confrontando com **LOTE 31**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°35'02"** com uma distância de **10,40 m** (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.389,9536** NY: **8.532.368,2475**), confrontando com **LOTE 25**, deste ponto deflete à direita no azimute de **181°24'17"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.389,4637** NY: **8.532.348,2710**), confrontando com **LOTE 29**.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
 Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
 Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
 (77) 3481-3374



Quadra: C

Lote: 31

Área: 205,24 m²

Perímetro: 60,52 m

Um Lote de Terra sob nº 31, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 205,24 m² (duzentos e cinco metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 60,52 (sessenta metros e cinquenta e dois centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: 674.379,3155 NY: 8.532.348,7398), no azimute de 272°38'42" com uma distância de 10,16 m (dez metros e dezesseis centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: 674.369,1674 NY: 8.532.349,2087), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de 359°59'35" com uma distância de 19,98 m (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: 674.369,1649 NY: 8.532.369,1856), confrontando com **LOTE 32**, deste ponto deflete à direita no azimute de 92°35'02" com uma distância de 10,40 m (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: 674.379,5592 NY: 8.532.368,7166), confrontando com **LOTE 24**, deste ponto deflete à direita no azimute de 180°41'56" com uma distância de 19,98 m (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: 674.379,3155 NY: 8.532.348,7398), confrontando com **LOTE 30**.

Quadra: C

Lote: 32

Área: 205,13 m²

Perímetro: 60,52 m

Um Lote de Terra sob nº 32, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 205,13 m² (duzentos e cinco metros quadrados e treze décimos quadrados) e um perímetro de 60,52 (sessenta metros e cinquenta e dois centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: 674.369,1674 NY: 8.532.349,2087), no azimute de 272°38'42" com uma distância de 10,16 m (dez metros e dezesseis centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: 674.359,0192 NY: 8.532.349,6775), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de 359°17'13" com uma distância de 19,98 m (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: 674.358,7706 NY: 8.532.369,6547), confrontando com **LOTE 33**, deste ponto deflete à direita no azimute de 92°35'02" com uma distância de 10,40 m (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: 674.369,1649 NY: 8.532.369,1856), confrontando com **LOTE 23**, deste ponto deflete à direita no azimute de 179°59'35" com uma distância de 19,98 m (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: 674.369,1674 NY: 8.532.349,2087), confrontando com **LOTE 31**.

Quadra: C

Lote: 33

Área: 205,02 m²

Perímetro: 60,52 m

Um Lote de Terra sob nº 33, de formato irregular, da Quadra C, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL VILA RICA”, no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de 205,02 m² (duzentos e cinco metros quadrados e dois décimos quadrados) e um perímetro de 60,52 (sessenta metros e cinquenta e dois centímetros).





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA

Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.

CNPJ: 14.105.183/0001-14

(77) 3481-3374



DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.359,0192** NY: **8.532.349,6775**), no azimute de **272°38'42"** com uma distância de **10,16 m** (dez metros e dezesseis centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.348,8711** NY: **8.532.350,1463**), confrontando com **RUA - C**, deste ponto deflete à direita no azimute de **358°34'52"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.348,3763** NY: **8.532.370,1238**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00865.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **92°35'02"** com uma distância de **10,40 m** (dez metros e quarenta centímetros) ao fundo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.358,7706** NY: **8.532.369,6547**), confrontando com **LOTE 22**, deste ponto deflete à direita no azimute de **179°17'13"** com uma distância de **19,98 m** (dezenove metros e noventa e oito centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.359,0192** NY: **8.532.349,6775**), confrontando com **LOTE 32**.

Quadra: SISTEMA DE LAZER

Área: 824,43 m²

Perímetro: 174,39 m

Um Lote de Terra sob nº 34, de formato irregular, da Quadra SISTEMA DE LAZER, do Loteamento denominado "RESIDENCIAL VILA RICA", no município de Bom Jesus da Lapa - BA, abrangendo uma área de **824,43 m²** (oitocentos e vinte e quatro metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 174,39 (cento e setenta e quatro metros e trinta e nove centímetros).

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL: Inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **674.413,8498** NY: **8.532.395,1992**), no azimute de **275°39'15"** com uma distância de **65,29 m** (sessenta e cinco metros e vinte e nove centímetros) de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **674.348,8769** NY: **8.532.401,6319**), confrontando com **RUA - D**, deste ponto deflete à direita no azimute de **10°58'11"** com uma distância de **0,85 m** (oitenta e cinco centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **674.349,0382** NY: **8.532.402,4638**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00865.0000**, deste ponto deflete à esquerda no azimute de **2°54'56"** com uma distância de **10,33 m** (dez metros e trinta e três centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **674.349,5638** NY: **8.532.412,7834**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00865.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **3°02'31"** com uma distância de **19,77 m** (dezenove metros e setenta e sete centímetros) do lado esquerdo até o vértice **P-05** de coordenada (EX: **674.350,6127** NY: **8.532.432,5216**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00865.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **90°24'55"** com uma distância de **7,21 m** (sete metros e vinte e um centímetros) ao fundo até o vértice **P-06** de coordenada (EX: **674.357,8260** NY: **8.532.432,4693**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.00865.0000**, deste ponto deflete à direita no azimute de **157°32'56"** com uma distância de **16,71 m** (dezesseis metros e setenta e um centímetros) do lado direito até o vértice **P-07** de coordenada (EX: **674.364,2071** NY: **8.532.417,0268**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.01517.0000**, deste ponto deflete à esquerda no azimute de **113°51'10"** com uma distância de **34,96 m** (trinta e quatro metros e noventa e seis centímetros) do lado direito até o vértice **P-08** de coordenada (EX: **674.396,1820** NY: **8.532.402,8890**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.01517.0000**, deste ponto deflete à esquerda no azimute de **113°43'28"** com uma distância de **12,94 m** (doze metros e noventa e quatro centímetros) do lado direito até o vértice **P-09** de coordenada (EX: **674.408,0253** NY: **8.532.397,6841**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.01517.0000**, deste ponto deflete à esquerda no azimute de **113°06'16"** com uma distância de **6,33 m** (seis metros e trinta e três centímetros) do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **674.413,8498** NY: **8.532.395,1992**), confrontando com **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0914.01517.0000**.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
 Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro –
 Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14
 (77) 3481-3374



ANEXO V - QUADRO DE ÁREAS ABNT NBR 15.575:2013
PLANILHA DE AREA PARA ARQUIVAMENTO NA PREFEITURA

Unid. Aut. Lotes	Quadras	Áreas Reais (m²)				Total	Fração Ideal privativa %	Fração Ideal comum %	Fração Ideal comum m²	Fração Ideal privativa m²
		Privativa	Comum							
			Lote	Sist. Viário	Sist. de lazer					
33	3	6.615,53	2.957,20	824,43	117,85	10.515,01				

1	A	202,72	----->	----->	----->	----->	3,06%	3,06%	119,49	322,21
2	A	201,33	----->	----->	----->	----->	3,04%	3,04%	118,67	320,00
3	A	199,94	----->	----->	----->	----->	3,02%	3,02%	117,85	317,79
4	A	198,55	----->	----->	----->	----->	3,00%	3,00%	117,03	315,58
5	A	197,17	----->	----->	----->	----->	2,98%	2,98%	116,22	313,39
6	A	195,78	----->	----->	----->	----->	2,96%	2,96%	115,40	311,18
7	A	194,39	----->	----->	----->	----->	2,94%	2,94%	114,58	308,97
8	A	193,00	----->	----->	----->	----->	2,92%	2,92%	113,76	306,76
9	A	198,44	----->	----->	----->	----->	3,00%	3,00%	116,97	315,41
10	B	197,52	----->	----->	----->	----->	2,99%	2,99%	116,43	313,95
11	B	197,62	----->	----->	----->	----->	2,99%	2,99%	116,49	314,11
12	B	197,73	----->	----->	----->	----->	2,99%	2,99%	116,55	314,28
13	B	197,84	----->	----->	----->	----->	2,99%	2,99%	116,62	314,46
14	B	197,94	----->	----->	----->	----->	2,99%	2,99%	116,67	314,61
15	B	198,05	----->	----->	----->	----->	2,99%	2,99%	116,74	314,79
16	B	192,41	----->	----->	----->	----->	2,91%	2,91%	113,41	305,82
17	B	192,30	----->	----->	----->	----->	2,91%	2,91%	113,35	305,65
18	B	192,19	----->	----->	----->	----->	2,91%	2,91%	113,29	305,48
19	B	192,09	----->	----->	----->	----->	2,90%	2,90%	113,23	305,32
20	B	191,98	----->	----->	----->	----->	2,90%	2,90%	113,16	305,14
21	B	191,88	----->	----->	----->	----->	2,90%	2,90%	113,10	304,98
22	C	211,17	----->	----->	----->	----->	3,19%	3,19%	124,47	335,64
23	C	210,32	----->	----->	----->	----->	3,18%	3,18%	123,97	334,29
24	C	210,21	----->	----->	----->	----->	3,18%	3,18%	123,91	334,12
25	C	210,27	----->	----->	----->	----->	3,18%	3,18%	123,94	334,21
26	C	210,39	----->	----->	----->	----->	3,18%	3,18%	124,01	334,40
27	C	210,50	----->	----->	----->	----->	3,18%	3,18%	124,08	334,58
28	C	205,58	----->	----->	----->	----->	3,11%	3,11%	121,18	326,76
29	C	205,47	----->	----->	----->	----->	3,11%	3,11%	121,11	326,58
30	C	205,36	----->	----->	----->	----->	3,10%	3,10%	121,05	326,41
31	C	205,24	----->	----->	----->	----->	3,10%	3,10%	120,98	326,22
32	C	205,13	----->	----->	----->	----->	3,10%	3,10%	120,91	326,04
33	C	205,02	----->	----->	----->	----->	3,10%	3,10%	120,85	325,87
TOTAL		6.615,53		3.899,48			100,00%	100,00%	3899,48	10515,01





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA
Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.
CNPJ: 14.105.183/0001-14

Ato da comissão de regularização fundiária (CMRF)

Processo nº. 062/2024

REQUERENTE: MARIA DO SOCORRO MAGALHÃES.

DECISÃO:

Fundamentação

Trata-se de requerimento formulado pela legitimada MARIA DO SOCORRO MAGALHÃES, devidamente qualificada, que postulou a instauração formal da regularização fundiária por interesse específico (REURB-E) fls. 05.

Com o requerimento, vieram os documentos.

Na data de 30/07/2024 foi realizada a decisão instauradora e notificação de terceiros interessados, devidamente publicada em diário oficial do município na data de 19/08/2024, fls. 077.

Na data de 16/09/2024 foi iniciada a etapa de saneamento do processo e emitida nota de exigência, requerendo o processamento e apresentação de documentos, fls. 090.

Na data de 14/10/2024, foi apresentada junto a CMRF, requerimento de impugnação do processo de regularização fundiária, apresentada por ANGELINA DOS SANTOS VIEIRA.

Fundamenta a impugnação apresentada a existência de ação judicial de arrolamento e adjudicação de bens causa mortis, tombado sob nº 0000369-06.1997.8.05.0027.

Foi apresentado junto ao ato de impugnação a carga digital do processo e seus atos vinculados.

A impugnante requereu o julgamento procedente da impugnação, assim como, dispensou a audiência de mediação e conciliação, requereu ainda a extinção do processo administrativo e por fim solicitou o encaminhamento de ofício ao juízo desta comarca para conhecimento do quanto tentado pela legitimada, fls. 092.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA**Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.**CNPJ: 14.105.183/0001-14**

Na data de 18/10/2024, foi exarado despacho mandando notificar a requerente ou por meio de seu procurador quanto ao requerido pela impugnante e querendo realizasse manifestação de contra impugnação no prazo máximo de 15(quinze) dias corridos, fls. 098.

Na data de 21/10/2024 a parte foi cientificada por meio de ato ordinatório da secretaria da CMRF, sendo a mesma notificada através de sua procuradora conforme fls. 099 e 101.

Na data de 06/11/2024, foi realizado o ato de declaração de transcurso do prazo, sem manifestação da parte, sendo a requerente na mesma data notificada por meio de sua procuradora, fls. 103 a 104.

Na data de 07/11/2024 foram juntadas copias dos autos do processo judicial de arrolamento de bens tombado sob nº 0000369-06.1997.8.05.0027, em tramite na vara cível desta comarca, assim como a certidão de inteiro teor da transcrição nº 966, do Registro de imóveis de Paratinga/BA.

Viera-me os autos conclusos.

É o relatório em apertada síntese.

Compulsando os documentos e, após as diligências realizadas, verificou-se que:

O núcleo urbano que pretende ser regularizado não é informal, na medida em que possui transcrição (nº 966) própria no cartório de Registro de Imóveis de Paratinga/BA.

Em que pese a legitimada seja a atual ocupante, a mesma não é proprietária tabular do imóvel e a sua posse não é mansa nem está pacificada, pois a mesma está sendo discutida judicialmente, assim como está em andamento a ação ordinária para a aquisição da propriedade registral do imóvel através do Inventário e Adjudicação, em tramite na vara cível desta comarca.

Compete à parte interessada providenciar a transmissão da propriedade pela via ordinária, ou seja, realizando o registro do título (inventário, escritura de compra e venda, promoção da retificação de área etc.)





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA

Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -
Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.

CNPJ: 14.105.183/0001-14

neste caso ao analisarmos os autos da ação em andamento verifica-se que a impugnante, ANGELINA DOS SANTOS VIEIRA, adquiriu direitos hereditários, e está claramente buscando a aquisição da propriedade de forma ordinária e legal.

Considerando ainda que a impugnante fez prova de seu vínculo jurídico com o imóvel nos termos do art. 1.793 do Código Civil Brasileiro, caberia a ela a finalização e submissão do título judicial a registro

A legislação própria da REURB estabelece que no inciso II, do art. 11 da Lei nº 13.465/2017, que assim define os casos possíveis de regularização fundiária:

Art. 11...

II - Núcleo urbano informal: aquele clandestino, **irregular ou no qual não foi possível realizar, por qualquer modo, a titulação de seus ocupantes**, ainda que atendida a legislação vigente à época de sua implantação ou regularização; (grifo nosso)

Veja que o diploma legal estabelece critérios para que o núcleo urbano seja reconhecido informal, sendo que a impossibilidade de êxito nas formas ordinária de aquisição da propriedade é uma das condicionantes, e que

no caso em tela, não se aplica, pois, o imóvel além de matriculado está em fase de processamento do inventário e adjudicação.

Importa ainda elucidar que, o procedimento de impugnação previsto no Decreto Municipal nº 221/24, estabeleceu como parâmetro que a impugnação fundamentada produzirá os seguintes efeitos, *in verbis*:

Art. 30.º - Acatada a impugnação, a CMRF por meio de seu coordenador, realizará audiência de mediação e conciliação para composição do conflito.

§ 1º Havendo acordo, deverá ser reduzido a termo e o procedimento continuará respeitadas as cláusulas acordadas.

§ 2º Não havendo acordo, o procedimento administrativo de REURB será extinto em relação à área objeto de impugnação, e os interessados poderão requerer judicialmente o quanto for pertinente, utilizando-se dos documentos já produzidos nos autos administrativos. (grifo nosso)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS DA LAPA – BA**

Rua Mal. Floriano Peixoto, nº 208 – Centro -

Bom Jesus da Lapa – BA, CEP: 47.600-000.

CNPJ: 14.105.183/0001-14

Importa frisar que a impugnante dispensou a realização da audiência de mediação, permitindo dessa forma que ocorra a decisão por parte desta comissão.

Ante os **(a)** elementos apresentados, no procedimento de impugnação, e **(b)** demonstrado que o imóvel possui registro imobiliário, **(c)** que o procedimento ordinário de transmissão da propriedade foi iniciado e está em tramite na via judicial, **(d)** que o procedimento de regularização fundiária está vinculado a irregularidade absoluta do núcleo urbano, quando não há outra forma de obtenção da propriedade, sendo que este não é o caso do imóvel em questão.

Diante do exposto, decido pelo deferimento da impugnação, reconhecendo-a como fundamentada e conseqüentemente **INDEFIRO** o requerimento da legitimada pelos motivos elencados acima e determino o encaminhamento dos autos ao juízo desta comarca para conhecimento do quanto aqui decidido conforme requerido pela impugnante, sendo que os interessados poderão requerer judicialmente o quanto for pertinente, utilizando-se dos documentos já produzidos nos autos administrativos e após o transcurso do prazo o arquivamento definitivo.

Publique-se no meio oficial ou, na falta deste, nos átrios da sede da Prefeitura.

Bom Jesus da Lapa-BA, 08 de novembro de 2024.

Victor Hugo Souza Batista
SECRETARIO MUN. DE ADM
E PLANEJAMENTO

VICTOR HUGO DE SOUZA BATISTA 08/11/2024
VICE-PRESIDENTE DA COMISSÃO DE REURB
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Assinatura digital ICP-Brasil em conformidade com a MP nº 2.200-2/2001 gerada pelo software de propriedade da PROCEDE BAHIA Processamento e Certificação de Documentos Eletrônicos LTDA, protegido pela Lei nº 9.609/98, regulamentado pelo DECRETO Nº 2.556 e devidamente registrado no INPI sob o número BR 512016000188-7 publicado na Revista da Propriedade Industrial nº 2387.

Para verificar as assinaturas clique no link: <http://www.procedebahia.com.br/verificar/F4FB-147C-CEF4-CC4F-75D7> ou vá até o site <http://www.procedebahia.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F4FB-147C-CEF4-CC4F-75D7



Hash do Documento

b540e2f2e3ae336732f72e59128231e220716df350b99d2e5473837c44f872

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/12/2024 é(são) :

Tipo: Certificado Digital ICP-Brasil

Responsável: PROCEDE BAHIA Processamento e Certificação de Documentos Eletrônicos Ltda

CNPJ: 18.195.422/0001-25

Assinado em: 06/12/2024 16:42 UTC-03:00